

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor alle bijkomende informatie betreffende de gekozen verzekering en uw verplichtingen kan u de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering raadplegen.

## **Welk soort verzekering is dit?**

De Controleverzekering dekt de materiële beschadigingen van de aan technische controle onderworpen delen van een gebouw die het gevolg zijn van de tienjarige aansprakelijkheid van aannemers, architecten en ingenieurs zoals bedoeld in de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek. Ze dekt ook de burgerrechtelijke aansprakelijkheid tegenover derden en de bouwheer, die een gevolg zijn van deze beschadigingen.



### **Wat is verzekerd?**

#### Basiswaarborgen:

- ✓ 10-jarige aansprakelijkheid tegenover de bouwheer: geldelijke vergoeding van de beschadiging van het verzekerd bouwwerk binnen de 10 jaar na oplevering waartoe de verzekerden tegenover de bouwheer of koper gehouden zijn volgens artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek.
- ✓ Dekking van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid tegenover derden en de bouwheer:
  - Geldelijke vergoeding van de verzekerden voor schade veroorzaakt aan derden, of lichamelijke schade aan de bouwheer.
  - Geldelijke vergoeding van de bouwheer voor schade veroorzaakt aan derden wanneer deze schade het gevolg is van een schade vergoed onder de waarborg 10-jarige aansprakelijkheid en wanneer de schade ontstaat binnen 10 jaar na de oplevering van het verzekerd bouwwerk.

#### Facultatieve waarborgen:

- ✓ De vergoeding van de beschadiging van afwerking en uitrusting die door de controle-instelling werd gecontroleerd en omschreven werd in het technisch verslag en de bijzondere voorwaarden van het verzekeringscontract
- ✓ Beschadiging van andere gedeelten van de constructie die niet aan technische controle onderworpen werden en aan andere goederen van de bouwheer.
- ✓ Immateriële schade opgelopen door de bouwheer ten gevolge van een schade vergoed onder de waarborg 10-jarige aansprakelijkheid en wanneer de schade ontstaat 10 jaar na de oplevering van het verzekerd bouwwerk en binnen die periode de schadeaangifte wordt ingediend.



### **Wat is niet verzekerd?**

#### Uitsluitingen gemeenschappelijk aan alle waarborgen:

- \* Verlies of schade die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met:
  - (Burger)oorlog of gelijkaardige feiten
  - Arbeidsconflicten of collectief geïnspireerde gewelddaden
  - Vandalisme
  - Opeising van het verzekerd bouwwerk
  - Gerechtelijke of administratieve beslissing of een beslissing van enige rechtelijke of feitelijke overheid
  - Verspreiding van asbest
  - Niet-accidentele pollutie
  - Brand en ontploffing
  - Aanwezigheid van zwammen en schimmelvorming
  - Opzet of bedrog van een verzekerde
  - Gebruik van apparaten, toestellen of installaties in strijd met de veiligheidsvoorschriften.
  - Het effect van chemische, thermische of fysische werking van vernielende stoffen.
  - Het niet (volledig) uitvoeren van een herstelling na schade.
  - Schade door gebrekking onderhoud.

#### Uitsluitingen m.b.t. de waarborg 10-jarige aansprakelijkheid tegenover de bouwheer:

- \* Beschadiging van afwerkingen of uitrustingen.
- \* Schade aan delen van het bouwwerk die niet aan technische controle onderworpen werden.
- \* Scheuren die de stabiliteit van het bouwwerk niet aantasten.



### **Zijn er dekkingsbeperkingen?**

- ! Het bedrag van de waarborgen en de vrijstelling wordt in de bijzondere voorwaarden van uw verzekeringscontract vastgelegd.
- ! Na ieder schadegeval wordt het verzekerd bedrag verminderd met het bedrag van de uitgaven van de schaderegeling.
- ! Waterdichtheidsgebreken zijn pas gedekt vanaf het 3<sup>de</sup> jaar dat volgt op de voorlopige oplevering.



### Waar ben ik verzekerd?

- ✓ U bent verzekerd op de plaatsen aangegeven in de bijzondere voorwaarden van uw verzekeringscontract.



### Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij sluiting van het contract:
  - U dient ons bij het sluiten van het contract eerlijke, accurate en volledige informatie te verschaffen over het te verzekeren risico.
  - U moet de verzekerde werken onderwerpen aan een technische controle door een door ons erkende controle-instelling en ons een kopij van de overeenkomst bezorgen.
- Tijdens de looptijd van het contract:
  - Indien er zich wijzigingen voordoen aan het risico waarvoor u verzekerd bent tijdens de looptijd van het contract, moet u ons dat melden.
  - U moet ons zo snel mogelijk de datum van de oplevering van de werken en de waarde van het verzekerd bouwwerk meedelen.
- In geval van schade:
  - U moet alle middelen aanwenden waarover u beschikt om de omvang van de schade te beperken.
  - U dient een schadegeval en de omstandigheden ervan te melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden.

De algemene voorwaarden van uw verzekeringscontract bevatten een volledig overzicht van uw verplichtingen.



### Wanneer en hoe betaal ik?

Bij ondertekening van het verzekeringscontract ontvangt u een uitnodiging tot betaling van een voorschotpremie. Bij de oplevering van de werken ontvangt u een afrekening op basis van de waarde die u aangegeven heeft.



### Wanneer begint en eindigt de dekking?

De dekking begint bij de oplevering van het verzekerde bouwwerk en na betaling van de premie en eindigt 10 jaar na de oplevering van de werken.



### Hoe zeg ik mijn contract op?

Het contract wordt afgesloten voor een bouwwerk en eindigt automatisch wanneer de dekking voor de werf eindigt. Dit contract kan dus niet worden opgezegd.