



Controleverzekering

Algemene Voorwaarden - Editie 2019



INLEIDING

Inhoud van het verzekeringscontract

Uw verzekeringscontract bestaat uit 2 delen:

- De **algemene voorwaarden**: de wederzijdse rechten en plichten van de verzekeraar en de verzekeringsnemer, de inhoud van de waarborgen en de uitsluitingen.
- De **bijzondere voorwaarden**: zij vullen de algemene voorwaarden aan en zijn specifiek voor uw verzekeringscontract van toepassing. Zij hebben voorrang op de algemene voorwaarden indien ze er mee strijdig zijn en bevatten de gegevens die op u betrekking hebben, de onderschreven waarborgen, de Verzekerde bedragen en de premie.

Uw contract raadplegen

De **inhoudsopgave** geeft u een duidelijk overzicht van de algemene voorwaarden van uw contract.

De **begripsbepalingen** in het begin van dit document geeft u de juiste draagwijdte van een aantal begrippen.

Klachten

Hebt u als klant een klacht over een product van MS Amlin Insurance SE, onze dienstverlening of een namens ons optredende derde, dan raden wij u aan om contact op te nemen met de betreffende beheerder van het dossier en/of diens leidinggevende.

Indien dit geen bevredigend resultaat oplevert kunt u een formele klacht indienen via mail gericht aan klachtenmanagement.be@msamlin.com of via brief op het volgende adres: MS Amlin Insurance SE, t.a.v. Klachtenmanagement België, Koning Albert II-laan 37, B-1030 Brussel.

Wanneer u het oneens bent met het definitieve antwoord van onze klachtendienst, kunt u beroep aantekenen bij de Ombudsman van de verzekeringen, de Meeûssquare 35 in 1000 Brussel (zie ook www.ombudsman.as) zonder dat dit afbreuk doet aan uw mogelijkheid om een gerechtelijke procedure aan te spannen.

Kennisgeving inzake Gegevensbescherming

Uw informatie is of zal worden verzameld of ontvangen door MS Amlin. Wij zullen persoonsgegevens beheren overeenkomstig de wet- en regelgeving inzake de bescherming van persoonsgegevens. Wij hebben persoonsgegevens nodig om verzekeringsdiensten van goede kwaliteit te kunnen leveren, en we verzamelen enkel de persoonsgegevens die hiervoor noodzakelijk zijn. Dit kan persoonlijke informatie zijn zoals uw naam, adres, contactgegevens, identificatiegegevens, financiële informatie en risicogegevens. U kan de volledige MS Amlin Kennisgeving inzake Gegevensbescherming terugvinden op www.msamlin.com/en/site-services/data-privacy-notice/kennisgeving-inzake-gegevensbescherming-van-klanten.html. Een papieren versie van deze kennisgeving is ook verkrijgbaar via de Data Protection Officer (DataProtectionOfficer@msamlin.com).

The Data Protection Officer
MS Amlin Corporate Services - The Leadenhall Building
122 Leadenhall Street
Verenigd Koninkrijk - Londen
EC3V 4AG

INHOUDSTAFEL

INHOUDSTAFEL	4
AFDELING A: BEGRIPSBEPALINGEN – VERZEKERDE PERSONEN	5
Artikel 1: BEGRIPSBEPALINGEN.....	5
Artikel 2: VERZEKERDE PERSONEN	5
AFDELING B: DEKKINGEN NA OPLEVERING VAN HET BOUWWERK.....	6
Onderafdeling B 1: Verzekering van de tienjarige aansprakelijkheid tegenover de bouwheer.....	6
Artikel 3: DEKKING.....	6
Artikel 4: SCHADELOOSSTELLING.....	7
Onderafdeling B2: Verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid tegenover derden en de bouwheer.	8
Artikel 5: DEKKING EN SCHADELOOSSTELLING	8
Onderafdeling B3 : Aanvullende dekking bij onderafdeling B1	8
Artikel 6: DEKKING EN SCHADELOOSSTELLING	8
Onderafdeling B4: Bijzondere waarborgen: beschadiging van afwerking en/of uitrusting (zaakverzekering)	9
Artikel 8: SCHADELOOSSTELLING.....	10
GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR DE AFDELINGE B1–B2–B3–B4.....	11
Artikel 9: KOSTEN EN INTRESTEN.....	11
Artikel 10: ALGEMENE UITSLUITINGEN	12
Artikel 11: VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERINGSNEMER EN VAN DE VERZEKERDEN.....	13
Artikel 12: TECHNISCHE CONTROLE.....	14
Artikel 13: TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST	14
Artikel 14: PREMIE.....	15
Artikel 15: SCHORSING	15
Artikel 16: OPZEG	15
Artikel 17: TE VERVULLEN FORMALITEITEN BIJ SCHADEGEVAL	15
Artikel 18: COLLECTIEVE POLIS	16
Artikel 19: BURGERLIJK WETBOEK	16
Artikel 20: VERWERKING VAN PERSOONSgegevens.....	16

AFDELING A: BEGRIPSBEPALINGEN – VERZEKERDE PERSONEN

Artikel 1: BEGRIPSBEPALINGEN

Er wordt verstaan onder:

- **verzekerd bouwwerk:** de constructie of constructies, delen van constructies of afwerkingen of uitrustingen gecontroleerd door de controle-instelling en omschreven in de bijzondere voorwaarden;
- **oplevering:** een van de volgende feiten: de voorlopige oplevering, ingebruikneming of inbedrijfstelling van het verzekerd bouwwerk. De datum ervan wordt bepaald in de bijzondere voorwaarden;
- **reddingskosten:**
 - 1) de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die de maatschappij heeft gevraagd om de gevolgen van de gedekte schadegevallen te voorkomen of te beperken;
 - 2) de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die de maatschappij heeft gevraagd om de gevolgen van de gedekte schadegevallen te voorkomen of te beperken, voor zover dat:
 - deze maatregelen dringend zijn, dit wil zeggen dat de verzekerde verplicht is ze onmiddellijk te nemen, zonder mogelijkheid om de maatschappij te verwittigen en voorafgaand haar akkoord te verkrijgen, op gevaar af de belangen van de maatschappij te schaden
 - indien het gaat om maatregelen om een gedekt schadegeval te voorkomen, er nakend gevaar is, dit wil zeggen dat er op zeer korte termijn zeker een gedekt schadegeval zou volgen indien de maatregelen niet werden genomen;
- **afbraak- en opruimingskosten:** de kosten die bedachtzaam door de verzekerde zijn gemaakt om het puin te vervoeren, weg te ruimen, schoon te maken en te behandelen.
- **persoonsgegevens:** alle informatie over een geïdentificeerde of identificeerbare natuurlijke persoon.

Artikel 2: VERZEKERDE PERSONEN

Verzekerd zijn de verzekeringnemer, de aannemers en onderaannemers, de architecten, de raadgevende ingenieurs en studie bureaus alsook iedere andere deelnemer aan de oprichting van het verzekerd bouwwerk. Hebben de hoedanigheid van verzekerde niet, de natuurlijke of morele personen waarvan de werkzaamheid zich uitsluitend beperkt tot de levering van materialen of producten.

AFDELING B: DEKKINGEN NA OPLEVERING VAN HET BOUWWERK.

Onderafdeling B 1: Verzekering van de tienjarige aansprakelijkheid tegenover de bouwheer.

Artikel 3: DEKKING

A. De maatschappij waarborgt de verzekerden, binnen de perken en volgens de voorwaarden van deze overeenkomst, de geldelijke vergoeding van beschadiging van het verzekerd bouwwerk, waartoe zij tegenover de bouwheer of de koper van het verzekerd bouwwerk gehouden kunnen zijn krachtens de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek.

De gebeurtenis die aanleiding geeft tot waarborg moet plaatsvinden binnen tien jaar na de oplevering van het verzekerde bouwwerk en de eis moet binnen die termijn worden ingediend.

In het kader van deze dekking wordt de geldelijke vergoeding van waterdichtheidsgebreken en van de gevolgen ervan echter pas gewaarborgd vanaf het derde jaar na de oplevering, op de tweeledige voorwaarde dat de controle-instelling heeft kunnen nagaan dat de gebreken die eventueel tijdens de eerste twee jaar aan het licht zijn gekomen duurzaam en volledig verholpen zijn; een termijn van tenminste twaalf maanden zonder onvolkomenheden verlopen is sinds de laatste herstelling.

Deze dekking geldt niet voor beschadiging van afwerkingen of uitrustingen.

- 1) De dekking wordt verleend tot beloop van de aangegeven waarde die de verzekeringnemer op zijn verantwoordelijkheid heeft vastgesteld. Deze moet bij de oplevering overeenkomen met de heropbouwwaarde van het verzekerd bouwwerk. In geen geval mag ze kleiner zijn dan het totaal eindbedrag (zonder BTW, behoudens strijdig beding) van de contracten betreffende het verzekerd bouwwerk.
- 2) Na ieder schadegeval wordt de verzekeringssom verminderd met het bedrag van de uitgaven van de maatschappij.
Zij kan echter weer worden aangevuld op de drieledige voorwaarde dat:
 - de herstelling of de herbouw door de controle-instelling wordt goedgekeurd;
 - de maatschappij haar toestemming geeft;
 - de verzekeringnemer een speciale premie betaalt die per geval moet worden vastgesteld.
- 3) Geldt als één enkel schadegeval de schade die te wijten is aan hetzelfde schadeverwekkend feit.

Artikel 4: SCHADELOOSSTELLING

A. De vergoeding wordt per schadegeval bepaald door:

- 1) de "normale kosten" in aanmerking te nemen die moeten worden gemaakt om het beschadigd verzekerd bouwwerk te herstellen of te herbouwen, met uitsluiting van:
 - kosten als gevolg van wijzigingen en/of verbeteringen aan gezegd bouwwerk;
 - kosten gemaakt voor het begroten van de schade;
- 2) het onder 1) verkregen bedrag te verminderen met de waardevermindering door ouderdom;
- 3) het in 2) verkregen bedrag te verminderen met het eigen risico dat in de bijzondere voorwaarden is vastgesteld;
- 4) het in 3) gevonden bedrag te vermenigvuldigen met de verhouding tussen de aangegeven waarde, vermenigvuldigd met de factor $(1 + a)^n$ en de heropbouwwaarde van het bouwwerk op de dag van de schade, voor zover deze verhouding kleiner is dan 1.
 - n**: staat voor het aantal jaren (afgerond tot de naaste halve eenheid) dat verlopen is sedert de aanvangsdatum van de dekking B 1 ;
 - a**: staat voor een parameter waarvan de waarde in de bijzondere voorwaarden is vastgesteld;
- 5) het in 4) het verkregen bedrag te beperken tot de aangegeven waarde;
- 6) hierbij de afbraak- en opruimingskosten te tellen die naar aanleiding van de vergoedbare schade zijn gemaakt.

De verzekerden zijn in geen geval gerechtigd de beschadigde goederen aan de maatschappij over te laten.

B. Onder "normale kosten" wordt verstaan:

- 1) de uitgaven voor arbeidsloon, rekening houdend met de gebruikelijke lonen voor de werken uitgevoerd tijdens de normale werkuren;
- 2) de kosten van vervangingsstukken en gebruikte bouwstoffen;
- 3) de kosten van vervoer met het vervoermiddel waarvan bij de berekening van de aangegeven waarde is uitgegaan;
- 4) honoraria en kosten van studiewerk tot het bedrag hetwelk hiervoor in de aangegeven waarde is meegerekend;
- 5) de in de aangegeven waarde meegerekende rechten en taksen.

Er wordt nader bepaald dat van vergoeding uitgesloten blijft, schade aan delen van het bouwwerk die niet aan de technische controle onderworpen werden en om het even welke immateriële schade, zoals gebruikserving, vaste algemene onkosten, winstdervingen, genotdervingen, esthetische waardeverminderingen, onvoldoende rendementen, verlies van klandizie.

Onderafdeling B2: Verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid tegenover derden en de bouwheer.

Artikel 5: DEKKING EN SCHADELOOSSTELLING

A. De maatschappij verzekert, binnen de perken en volgens de voorwaarden van deze overeenkomst, de geldelijke vergoeding waartoe krachtens de artikelen 1382, 1383, 1384 en 1386 van het Burger/iijk Wetboek kunnen gehouden zijn:

- 1) de verzekerden voor schade veroorzaakt aan derden of lichamelijke schade aan de bouwheer,
- 2) de bouwheer voor schade veroorzaakt aan derden;

Op de tweeledige voorwaarde dat deze schade:

- het directe gevolg is van een beschadiging waarvan de herstelling aanleiding geeft tot toepassing van dekking B 1
- ontstaat binnen tien jaar na de oplevering van het verzekerd bouwwerk.

B. De in de bijzondere voorwaarden vermelde verzekerde bedragen vormen de verbintenis van de maatschappij, onder voorbehoud van de toepassing van het artikel 9.

C. Voor de vergoeding van andere dan lichamelijke schade wordt één eigen risico toegepast waarvan sprake in artikel 4.A3), berekend op de gezamenlijke vergoedingen van de onderafdelingen B1, B2, B3 en B4

D. Na ieder schadegeval wordt de verzekeringssom verminderd met de hoofdsom van de uitgaven van de maatschappij.

Onderafdeling B3 : Aanvullende dekking bij onderafdeling B1.

Artikel 6: DEKKING EN SCHADELOOSSTELLING

A. Na uitdrukkelijke overeenkomst, in de bijzondere voorwaarden, wordt de dekking daarenboven uitgebreid, tot het beloop van de daartoe vermelde bedragen, tot de geldelijke vergoeding van:

- 1) de beschadiging van andere gedeelten van de constructie en aan andere goederen van de bouwheer;
- 2) de volgende immateriële schade opgelopen door de bouwheer: gebruiksderiving, vaste algemene onkosten, winstderving, genotderving;

Op de driedelige voorwaarde dat:

- deze het directe gevolg is van een beschadiging waarvan de herstelling aanleiding geeft tot toepassing van dekking B 1;
- deze schade ontstaat binnen de tien jaar na oplevering van het verzekerd bouwwerk;
- de eis wordt ingediend tijdens de voornoemde periode.

- B. De in de bijzondere voorwaarden vermelde verzekerde bedragen vormen de maximum verbintenis van de maatschappij, onder voorbehoud van toepassing van het artikel 9.
- C. Per schadegeval wordt één eigen risico waarvan sprake is in artikel 4 A. 3) toegepast op de vergoedingen B 1, B2, B3 en B4 samen.

Na ieder schadegeval wordt de verzekeringssom verminderd met de hoofdsom van de uitgaven van de maatschappij.

Onderafdeling B4: Bijzondere waarborgen: beschadiging van afwerking en/of uitrusting (zaakverzekering)

Artikel 7: DEKKING

- A. De maatschappij verzekert, gedurende 10 jaar, binnen de perken en volgens de voorwaarden van dit contract de geldelijke vergoeding voor beschadiging van de in het technisch verslag (bedoeld in artikel 12.3) en in de bijzondere voorwaarden omschreven afwerking en uitrusting die door de controle-instelling werden gecontroleerd.

Deze dekking geldt slechts indien de vastgestelde beschadiging tegelijk aan de vier volgende voorwaarden beantwoordt:

- 1) voortkomen uit ofwel verkeerd ontwerp of verkeerde uitvoering van de verzekerde werken, ofwel daarenboven, voor de afwerking, uit eigen gebrek of onvolkomenheid van het materiaal;
- 2) het verzekerd bouwwerk geheel of ten dele ongeschikt maken voor zijn bestemming;
- 3) niet het gevolg zijn van verkeerde exploitatie of slecht onderhoud;
- 4) ontstaan en bij de maatschappij aangegeven zijn binnen tien jaar na de oplevering.

Deze dekking geldt niet bij beschadiging van onderdelen van de uitrusting waarvan de normale levensduur niet meer dan tien jaar is noch bij beschadiging door slijtage en evenmin voor de gevolgen ervan. De bedoelde uitrusting is gespecificeerd in de bijzondere voorwaarden.

- B.1) De dekking wordt verleend voor de afwerking en voor de uitrusting tot de bedragen gespecificeerd in de bijzondere voorwaarden. Bij de aanvang van de dekking moeten deze bedragen de waarde van de verzekerde afwerking en uitrusting vertegenwoordigen, plaatsing inbegrepen (zonder BTW, behoudens strijdig beding).

2) Na ieder schadegeval wordt deze verzekeringsom verminderd met het bedrag van de uitgaven van de maatschappij. Zij kan echter weer worden aangevuld op de drieledige voorwaarde dat:

- de herstelling of de herbouw door de controle-instelling wordt goedgekeurd;
- de maatschappij haar toestemming geeft;
- de verzekeringnemer een speciale premie betaalt die per geval moet worden vastgesteld.

4) Na ieder schadegeval kan deze dekking zich uitstrekken tot de herstelde of herbouwde delen van de afwerking of uitrusting op voorwaarde dat deze door de controle-instelling zijn goedgekeurd.

C. De reddingskosten waarvan sprake in artikel 9.A.1) zijn beperkt tot de verzekerde bedragen voor deze onderafdeling.

Artikel 8: SCHADELOOSSTELLING

A. De vergoeding wordt per schadegeval bepaald door:

- 1) de normale kosten in aanmerking te nemen die moeten worden gemaakt om de beschadigde afwerking of uitrusting te herstellen of te herbouwen, met uitsluiting van :
 - extra kosten gemaakt als gevolg van wijzigingen en/of verbeteringen aan gezegde afwerking of uitrusting;
 - kosten gemaakt voor het begroten van de schade;
- 2) de onder 1) in aanmerking genomen kosten te verminderen met de waardevermindering door ouderdom en technische ontwaarding van de herstelde of herbouwde delen;
- 3) het in 2) bekomen bedrag te verminderen met de waarde op de dag en de plaats van de schade van het puin en van de op één of andere manier nog bruikbare stukken;
- 4) het in 3) bekomen bedrag te verminderen met het eigen risico bepaald in Onderafdeling B1;
- 5) het in 4) bekomen bedrag te vermenigvuldigen met de verhouding tussen :
 - de aangegeven waarde vermenigvuldigd met de factor $(1 + a)^n$ waarin "n" staat voor het aantal jaren (afgerond tot de naaste eenheid) dat verlopen is sedert de oplevering en "a" een parameter waarvan de waarde in de bijzondere voorwaarden is vastgesteld en
 - de herbouwwaarde van gezegd bouwwerk op de dag van de schade voor zover deze verhouding kleiner is dan 1;
- 6) het in 5) bekomen bedrag te beperken tot het bedrag van deze dekking;

- 7) hierbij de afbraak- en opruimingskosten op te tellen die naar aanleiding van de vergoedbare schade zijn gemaakt, doch niet meer dan tien ten honderd van het bedrag van deze dekking, in afwijking van artikel 9. B van de algemene voorwaarden.

De verzekerden zijn in geen geval gerechtigd de beschadigde goederen aan de maatschappij over te laten.

B. Onder normale kosten worden verstaan die bepaald in artikel 4.B. van de algemene voorwaarden.

GEMEENSCHAPPELIJKE BEPALINGEN VOOR DE AFDELINGE B1– B2 – B3 – B4

Artikel 9: KOSTEN EN INTRESTEN

A. Reddingskosten

- 1) Voor de zaakschadeverzekeringen (onderafdeling B4) komen de reddingskosten ten laste van de maatschappij tot een bedrag gelijk aan het verzekerde bedrag met een maximum van 18.592.014,36 EUR
- 2) Voor de verzekeringen burgerrechtelijke aansprakelijkheid (onderafdeling B 1 - B2 - B3) komen de reddingskosten volledig ten laste van de maatschappij voor zover het totaal van de reddingskosten en van de in hoofdsom verschuldigde vergoeding, het verzekerde totaalbedrag per verzekeringnemer en per schadegeval niet overschrijdt

Boven het verzekerde totaalbedrag zijn de reddingskosten beperkt tot:

- 495.787,05 EUR wanneer het verzekerde totaalbedrag lager is of gelijk is aan 2.478.935,25 EUR
 - 495.787,05 EUR plus 20 % van het verzekerde totaalbedrag wanneer dit tussen 2.478.935,25 en 12.394.676,24 EUR ligt
 - 2.478.935,25 EUR plus 10 % van het deel van het verzekerde totaalbedrag boven 12.394.676,24 EUR, met een maximum van 9.915.740,99 EUR
- 3) De bedragen bedoeld bij A. 1) en 2) zijn gekoppeld aan het indexcijfer der consumptieprijzen met als basis indexcijfer dat van november 1992, namelijk 113,77 (basis 1988 = 100).
 - 4) De verzekerde verbindt er zich toe de maatschappij onmiddellijk op de hoogte te brengen van elke reddingsmaatregel die genomen is.

Voor zover nodig wordt gepreciseerd dat de volgende kosten ten laste van verzekerde blijven:

- de kosten die voortvloeien uit maatregelen om een gedekt schadegeval te voorkomen bij ontstentenis van nakend gevaar of wanneer het nakend gevaar afgewend is;
- de kosten die voortvloeien uit de laattijdigheid van de verzekerde, uit zijn nalatigheid om de preventiemaatregelen te nemen.

B. Opruimingskosten

De afbraak- en opruimingskosten gemaakt naar aanleiding van een vergoedbaar schadegeval zullen tien ten honderd van de aangegeven waarde van de beschadigde constructie niet mogen overschrijden.

C. Interesten en kosten

In de onderafdelingen B 1 - B 2 - B 3, worden de interesten met betrekking tot de in hoofdsom verschuldigde vergoeding en de kosten met betrekking tot de burgerrechtelijke vordering, evenals de erelonen en kosten van advocaten en experts ten laste genomen overeenkomstig het artikel 9 A. 2) en 3).

Artikel 10: ALGEMENE UITSLUITINGEN

Is van de verzekering uitgesloten:

A. Verlies of schade die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met een van de volgende gevallen:

- 1) oorlog of een gelijkaardig feit en burgeroorlog;
- 2) arbeidsconflict en alle collectief geïnspireerde gewelddaden (politiek, sociaal, economisch of ideologisch) al dan niet gepaard gaande met opstand tegen het gezag met inbegrip van daden van collectieve oorsprong; daden van terrorisme;
- 3) daden van vandalisme of kwaad opzet;
- 4) opeising in welke vorm ook, volledige of gedeeltelijke bezetting van het verzekerd bouwwerk door een leger of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijders;
- 5) een gerechtelijke of administratieve beslissing of een beslissing van enige rechterlijke of feitelijke overheid;
- 6) de aanwezigheid of de verspreiding van asbest, van asbestvezels of van producten die asbest bevatten;
- 7) niet-accidentele pollutie;
- 8) brand en ontploffing.
- 9) aanwezigheid van zwammen en schimmelvorming

B. Schade die rechtstreeks of onrechtstreeks voortvloeit uit:

- 1) opzet, arglist of bedrog van een verzekerde;
- 2) iedere werking (fysisch, chemisch, thermisch), die de waarden overtreft welke bij het opmaken van het ontwerp inaanmerking werden genomen en die vastgesteld zijn in de bijzondere voorwaarden of in het technisch verslag waarvan sprake in artikel 12.3);
- 3) het gebruik van apparaten, toestellen en installaties van welke aard ook, in strijd met de veiligheidsvoorschriften;
- 4) het effect van de chemische, thermische of fysische werking van vernielende agentia van welke aard ook, zoals neerslag, stof, rook, gas, chemicaliën, bijtende vloeistoffen, stralingen; (deze uitsluiting is echter niet van toepassing op de dekkingen B1 voor zover het verzekerd bouwwerk ontworpen is om aan dit blijvend effect te weerstaan);
- 5) het niet uitvoeren, zelfs gedeeltelijk, van herstelling of herbouw na schadegeval;
- 6) de herstelling of herbouw na schadegeval, welke niet onder technische controle stond van het controleorganisme.

C. Is van de verzekering uitgesloten schade veroorzaakt door een gebrek aan onderhoud en zijn gevolgen. Dit omvat onder andere het onderhoud van daken, ramen, gevels, mastiekvoegen, technische uitrustingen, afwerkingen, het behoud van de doeltreffendheid van beschermingen zoals schilderwerken, lakken, metallisatie, galvanisatie, instrijking, enz.

D. De scheuren die de stabiliteit van het verzekerd bouwwerk niet in het gedrang brengen, zijn uitgesloten van de dekking van onderafdeling B1.

Artikel 11: VERPLICHTINGEN VAN DE VERZEKERINGSNEMER EN VAN DE VERZEKERDEN

A. BIJ HET AFSLUITEN VAN DE OVEREENKOMST

De verzekeringnemer verbindt er zich toe:

- 1) alle hem bekende omstandigheden nauwkeurig mee te delen die hij redelijkerwijs moet beschouwen als gegevens die van invloed kunnen zijn op de beoordeling van het risico door de maatschappij;
- 2) om de dekkingen van deze overeenkomst te verkrijgen, de verzekerde werken te onderwerpen aan de technische controle van de door de maatschappij erkende controle-instelling en alle daaruit voortvloeiende verplichtingen na te komen. De technische controle zal beantwoorden aan de bepalingen van artikel 12 hierna;
- 3) aan de maatschappij een kopie van de overeenkomst van technische controle te verstrekken.

B. TIJDENS DE DUUR VAN DE OVEREENKOMST

1. De verzekeringnemer verbindt er zich toe:
 - a) aangifte te doen van alle nieuwe omstandigheden of wijzigingen van omstandigheden die van die aard zijn om een gevoelige en blijvende verzwarende te bewerkstelligen van het risico dat het verzekerd voorval zich voordoet;
 - b) de maatschappij zo spoedig mogelijk de datum van de oplevering mee te delen;
 - c) de maatschappij zo spoedig mogelijk de aangegeven waarde van het verzekerd bouwwerk zoals bepaald in artikels 3 A. 1) en 7 B. 1) mee te delen.

2. De verzekerden verbinden er zich toe:
 - a) de afgevaardigden van de maatschappij te allen tijde toegang te verlenen tot de bouwplaats;
 - b) alle verplichtingen voortvloeiend uit de technische controle na te komen;
 - c) op hun kosten alle maatregelen te treffen die onverwijld verhelpen aan iedere situatie waarop de controle-instelling heeft gewezen met betrekking tot handelingen, gebreken of tekortkomingen die de stabiliteit of de duurzaamheid van het verzekerd bouwwerk kunnen bedreigen, die strijdig zijn met de regels van de kunst of die een verzwarende veroorzaken van de risico's zoals ze zijn omschreven bij de afsluiting van de overeenkomst.

Bij niet-naleving van de maatregelen van de hierbovenvermelde paragrafen b) en c) wordt beschouwd als een zware fout en heeft de uitsluiting van de waarborgen van de overeenkomst tot gevolg.

Artikel 12: TECHNISCHE CONTROLE

De taak van de controle-instelling bestaat er onder meer in:

- 1) voor de uitvoering van de verzekerde werken de tekeningen, bestekken en andere documenten te onderzoeken aan de hand waarvan de risico's kunnen worden beoordeeld en genormaliseerd;
- 2) de goede uitvoering van de verzekerde werken te controleren;
- 3) ten behoeve van de maatschappij het technisch verslag op te stellen waarin de verzekerde werken worden beschreven alsmede de eventuele aanhangsels bij dat verslag die een bestanddeel van deze overeenkomst zullen vormen;
- 4) deel te nemen aan de voorlopige oplevering van het verzekerd bouwwerk en een proces-verbaal met vermelding van de datum van oplevering en de opmerkingen betreffende de dekkingen van deze overeenkomst op te maken en het binnen de maand na de oplevering aan de maatschappij te bezorgen;

Er wordt nader bepaald dat deze opdracht noch het opmaken van ontwerpen of delen ervan noch het deelnemen aan de leiding van de werken omvat.

Artikel 13: TOTSTANDKOMING VAN DE OVEREENKOMST

De overeenkomst komt tot stand bij ondertekening van de polis door de partijen. Evenwel, behoudens tegenstrijdige overeenkomst, zal de waarborg slechts aanvang nemen na betaling van de eerste premie.

Artikel 14: PREMIE

- A. De verzekeringnemer verbindt zich ertoe een eenmalige voorlopige premie te betalen, betaalbaar bij de ondertekening van de overeenkomst of bij de aflevering van een verzekeringsattest
- B. De voorlopige premie zal aangepast worden op basis van de aangegeven waarde waarvan sprake in artikel 11 B. 1.c).
- C. Ten laste van de verzekeringnemer zijn ook alle huidige of toekomstige kosten, heffingen en lasten met betrekking tot deze overeenkomst en zijn uitvoering; ze worden samen met de premie geïnd.

Artikel 15: SCHORSING

In geval van niet-betaling van de eventuele latere premies na de voorlopige premie, wordt de dekking geschorst na het verstrijken van een termijn van vijftien dagen na de ingebrekestelling, te rekenen vanaf de dag die volgt op de afgifte ter post van de aangetekende brief of op de betekening ervan bij deurwaardersexploot.

Artikel 16: OPZEG

De maatschappij behoudt zich het recht voor om de overeenkomst op te zeggen in geval van stilleggen van de verzekerde werken gedurende meer dan drie achtereenvolgende maanden. Hetzelfde geldt voor alle gevallen van schorsing van de dekking.

Artikel 17: TE VERVULLEN FORMALITEITEN BIJ SCHADEGEVAL

Zodra hij kennis heeft van enig schadegeval dat aanleiding kan geven tot schadeloosstelling, moet de verzekerde:

- 1) dringend de maatschappij erover inlichten en haar vervolgens zo spoedig mogelijk schriftelijk alle nuttige inlichtingen over het schadegeval bezorgen;
- 2) onmiddellijk de nodige maatregelen treffen voor de beveiliging van alle beschadigde of bedreigde goederen;
- 3) met uitsluiting van de in 2) hierboven beoogde verplichte maatregelen, zich ervan onthouden aan de beschadigde goederen veranderingen aan te brengen die het bepalen van de oorzaak of de omvang van de schade kunnen belemmeren;
- 4) aan de maatschappij alle inlichtingen verstrekken en alle bijstand verlenen waardoor zij een eis kan afhandelen of betwisten of een rechtsgeding instellen als eiseres dan wet als verweerster;
- 5) aan de maatschappij onmiddellijk alle gerechtelijke of buitengerechtelijke akten te bezorgen na hun kennisgeving, betekening of overhandiging aan de verzekerde, op de rechtszittingen verschijnen wanneer zij daartoe verzocht worden en de door de maatschappij gevraagde rechtshandelingen verrichten;
- 6) zich onthouden van erkenning van aansprakelijkheid, dading, vaststelling van schade, betaling of belofte van schadeloosstelling. Verlening van materiele of medische eerste hulp of loutere bekentenis van de werkelijkheid van het gebeurde worden niet als erkenning van aansprakelijkheid beschouwd.

Artikel 18: COLLECTIEVE POLIS

- A. Wanneer verschillende maatschappijen de overeenkomst ondertekend hebben, wordt er in de bijzondere voorwaarden een leidende verzekeraar aangewezen. Is dit niet het geval dan treedt de maatschappij die het eerst in de lijst van de medeverzekeraars genoemd wordt, als leidende verzekeraar op.
- B. De verzekering wordt door iedere maatschappij voor haar deel en zonder hoofdelijke verbintenis met dezelfde voorwaarden onderschreven als die welke tussen de leidende verzekeraar en de verzekeringsnemer van toepassing zijn.
- C. 1) De leidende verzekeraar stelt de overeenkomst op die door alle contracterende partijen ondertekend wordt. De overeenkomst wordt in twee exemplaren opgesteld waarvan het ene bestemd is voor de verzekeringsnemer en het andere voor de leidende verzekeraar, die het exemplaar bewaart dat het bewijsstuk ten titel van de medeverzekeraars vormt.
- 2) De leidende verzekeraar bezorgt een kopie van de overeenkomst aan elke van de andere medeverzekeraars die erkent deze kopie ontvangen te hebben louter door ondertekening ervan.
- 3) De leidende verzekeraar wordt geacht de mandataris van de andere medeverzekeraars te zijn om de in de overeenkomst bepaalde verklaringen te ontvangen. De verzekerde kan hem alle betekeningen en kennisgevingen bezorgen, behalve die welke een rechtsvordering tegen de andere medeverzekeraars betreffen. De leidende verzekeraar houdt zonder uitstel de medeverzekeraars op de hoogte.
- 4) De leidende verzekeraar ontvangt het schadebericht en houdt de andere medeverzekeraars ervan op de hoogte. Hij treft de nodige schikkingen voor de schaderegeling en kiest daartoe de expert voor de medeverzekeraars, onverminderd echter het recht van elk van hen om het deskundig onderzoek door een afgevaardigde van zijn keuze te laten volgen.

Artikel 19: BURGERLIJK WETBOEK

De artikelen van het Burgerlijk Wetboek vermeld in deze overeenkomst, zijn die van het Belgisch Burgerlijk Wetboek welke van kracht zijn op de dag van de afsluiting van deze overeenkomst.

Artikel 20: VERWERKING VAN PERSOONSgegevens

De Verzekeraar verbindt er zich toe de privacy van Verzekeringsnemers, Verzekerden en Begunstigden te beschermen en hun Persoonsgegevens te verwerken in overeenstemming met de Algemene Verordening Gegevensbescherming (EU) 2016/679 (AVG) en de nationale wetgeving aangenomen op basis van de AVG.

A. Identiteit en contactgegevens van de verwerkingsverantwoordelijke

De Verzekeraar treedt op als verantwoordelijke voor de verwerking van uw Persoonsgegevens. De Verzekeraar is MS Amlin Insurance SE, met maatschappelijke zetel te Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel toegelaten door de Nationale Bank van België (NBB) onder nummer 3092, RPR Brussel -BTW BE0644921424.

B. Verwerkte Persoonsgegevens

Afhankelijk van de doelstelling kan de Verzekeraar volgende Persoonsgegevens verzamelen en verwerken: contactinformatie, financiële informatie en accountinformatie, kredietinformatie en kredietwaardigheid, alsook andere Persoonsgegevens die de Verzekeringnemer verstrekt of die de Verzekeraar in verband met haar relatie met de Verzekeringnemer verzamelt.

C. Doeleinden van de gegevensverwerking

Persoonsgegevens kunnen voor de volgende doeleinden worden verwerkt:

- beheer van het contract, bv. communicatie, schadebeheer en betalingen;
- het beoordelen van en het maken van beslissingen over het verstrekken van dekking, de verzekeringsvoorwaarden en de schaderegeling;
- het verlenen van ondersteuning en advies;
- beheer van onze commerciële activiteiten en IT-infrastructuur;
- voorkoming, detectie en onderzoek van misdrijven, bv. fraude en witwaspraktijken;
- instelling, uitoefening of onderbouwing van een rechtsvordering;
- naleving van wet- en regelgeving (waaronder naleving van wetten en voorschriften buiten het land waar u gevestigd bent);
- monitoren en opnemen van telefoongesprekken voor kwaliteits-, trainings- en beveiligingsdoeleinden; en
- (direct) marketing, marktonderzoek en analyse.

D. Recht op toegang, rechtzetting en verzet

Afhankelijk van de verwerkingsdoeleinden, beroept de Verzekeraar zich op de volgende rechtsgronden voor de verwerking van Persoonsgegevens: (i) de noodzakelijkheid voor de uitvoering van de polis, (ii) de noodzakelijkheid om te voldoen aan wettelijke verplichtingen die op de Verzekeraar rusten en/of (iii) gerechtvaardigde belangen van de Verzekeraar. Daar waar de Verzekeraar zich beroept op gerechtvaardigde belangen, omvat dit het ontwikkelen van commerciële activiteiten en het nastreven van commerciële doelstellingen, de analyse en verbetering van haar marktpositie, het verhandelen en promoten van haar diensten (met inbegrip door middel van direct marketing) en het onderhoud en ontwikkeling van de betrekkingen met haar klanten.

E. (Categorieën) van ontvangers van de Persoonsgegevens

Persoonsgegevens kunnen binnen de Verzekeraar worden uitgewisseld (vb. marketing, sales, etc.), doch zullen enkel toegankelijk zijn voor personen die ze nodig hebben in de uitoefening van hun taken. Verder kan de Verzekeraar de Persoonsgegevens overmaken aan onderaannemers, leveranciers en dienstverleners (vb. marketingbureaus, IT dienstverleners, etc.). Daarnaast kunnen Persoonsgegevens worden gedeeld met vennootschappen van de MS Amlin Groep en/of de verzekeringstussenpersonen en herverzekeraars waarmee de Verzekeraar samenwerkt, met de toezichhoudende autoriteiten, alsook met derden in geval het contract het geheel of gedeeltelijk vereist.

F. Vertrouwelijkheid

Alle Persoonsgegevens zullen met de grootst mogelijke discretie worden behandeld.

G. Bewaartermijnen

De Persoonsgegevens zullen worden bewaard gedurende de duur van dit contract alsook daarna, totdat de Persoonsgegevens niet langer vereist zijn, dit voor de hierboven bepaalde doeleinden. Bovendien is er wet- en regelgeving die van toepassing zijn op de Verzekeraar die minimale bewaartermijnen opleggen voor bepaalde documenten en/of informatie.

H. Verstrekking van Persoonsgegevens is een noodzakelijke voorwaarde om de Overeenkomst te sluiten

De weigering door de potentiële Verzekeringnemer om de Persoonsgegevens over te maken waarnaar wordt verzocht door de Verzekeraar, kan de totstandkoming van de contractuele verhouding verhinderen.

I. Rechten van de Verzekeringnemer, Verzekerde en de Begunstigde

De Verzekeringnemer, de Verzekerde en desgevallend de Begunstigde hebben, mits aan bepaalde voorwaarden is voldaan, een recht op toegang tot de Persoonsgegevens, een recht om onjuiste Persoonsgegevens te corrigeren, een recht om Persoonsgegevens te wissen of om de Verzekeraar te verzoeken de verwerking van Persoonsgegevens te beperken. Zij hebben eveneens, mits aan bepaalde voorwaarden is voldaan, het recht om Persoonsgegevens aan een andere organisatie over te dragen, het recht om bezwaar te maken tegen het gebruik van Persoonsgegevens door de Verzekeraar, het recht om te verzoeken dat bepaalde geautomatiseerde beslissingen die de Verzekeraar maakt menselijke tussenkomst hebben, het recht voor de Verzekeringnemer om zijn toestemming in te trekken en een recht om een klacht in te dienen bij de toezichthoudende autoriteiten.

J. Contact en functionaris voor gegevensbescherming

Voor meer informatie over de verwerking van Persoonsgegevens, of indien u uw rechten wenst uit te oefenen, kunt u een schriftelijke en gedateerde aanvraag richten tot de functionaris voor gegevensbescherming via DataProtectionOfficer@msamlin.com.